



ERTAN DOĞAN

# İş Dünyasına Hayat Katan Proje

Ege Grup Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Ertan Doğan ile gerçekleştirdiğimiz röportajda Başkent'e değer katacak Maidan projesinin detaylarını dinliyoruz...



Ankara'nın yeni meydanı" söylemiyle hayata geçirdiğiniz Maidan'da yaşam başladı. Maidan ile ilgili kısa bir bilgi alabilir miyiz?

Maidan, Ankara'da hem iş yaşamı hem de sosyal hayatı meydan kurgusuyla bir araya getiren, dünya standartlarını yakaladığımız bir projedir. Eskişehir Yolu'nun üzerinde Bilkent Kavşağı'nın hemen yanı başında

konumlanan projemiz, 6.000 metre karelik alanıyla Ankara'nın en büyük meydanı, modern ve yenilikçi ofisleri, restoranları, kafeleri ve hizmet mağazalarıyla Başkent'in iş ve sosyal yaşamına yeni bir heyecan getirdi. Maidan'da, fleksi ofis konseptimiz ile yenilikçi ve esnek bir sistemi ofis yaşamının hizmetine sunduk. Buna ek olarak projemizde, tüm cepheyi saran balkon alanları ve dünyada ilk defa Maidan'da kullanılan Schüco'nun gizli kanat cephe sistemiyle ofislerin en büyük sorunu olan doğal hava ihtiyacını karşıladık. Bunlar gibi daha birçok yenilikçi uygulama ile Maidan'da Başkent'in iş ve sosyal yaşam standartlarını en üst noktaya taşıdığınıza inanıyoruz.

2018 tarihi itibarıyla hem ofis hem de meydan alanımızda markalarımızın açılmasıyla yaşam başladı.

**Maidan, Ankara'nın en değerli lokasyonu olan Eskişehir Yolu'nda konumlanıyor. Lokasyon avantajlarınızdan bahsedebilir misiniz?**

Maidan, Ankara'nın finansal merkezinin tam kalbinde yer alıyor. Kamu kurum ve kuruluşlarına yakınlığımızı ek olarak, Avrupa'nın en büyük entegre sağlık kampüsüne de komşu olmamız, hemen yanımızda Ankara'nın en büyük kültür merkezi olacak olan Atatürk Kültür Merkezi'nin inşa ediliyor olması, metro istasyonun ve diğer toplu ulaşım imkanlarının yanı başımızda olması projemizi daha da değerli ve önemli hale getiriyor.

**Projenizi Ankara'nın en büyük meydanı olarak niteliyorsunuz. Meydan kurgunuzla ilgili detaylı bilgi alabilir miyiz?**

Meydanlar, kentlerin simgesidir ve maalesef Ankara'da, kentin tarihsel yolculuğuna eşlik edecek bir meydanımız kalmamıştı. Maidan'ı tasarlarken Ankara'nın bu büyük ihtiyacını düşüncelarımızın merkezine yerleştirdik ve dünya meydanlarının örnek aldığı 6.000 metre karelik meydanımızın çevresinde yer alan kafe-restoran ve hizmet mağazalarını, 7/24 yaşayan eşsiz bir sosyal yaşam alanını Başkent'e kazandırdık. Maidan'ı, kentin meydan algısını güçlendirecek peyzaj öğeleriyle süsledik. Maidan'ın ortasında yer alan görkemli yansıma havuzumuzun kalbine dünyaca ünlü Brezilya asıllı Amerikalı sanatçı Romero BRITTO'nun "Check To Check" eserini yerleştirerek şehre yeni bir simge kazandırdığınıza inanıyoruz. Heykeli meydanın kalbine yerleştirdiğimiz ilk günden beri Maidan'ın misafirlerinin bu çok özel sanat eserine gösterdikleri ilgi ve sosyal medya paylaşımları hedefimize ulaştığımızın en

önemli göstergelerinden biridir.

**Meydan konseptinizi belirlerken nelere öncelik verdiniz? Marka karmanızı nasıl oluşturduunuz?**

Marka karmamızı ve konseptimizi belirlerken son dönemde öne çıkan trendlere ve ziyaretçi taleplerine öncelik verdik. Bu çerçevede, ziyaretçilerin keyifli vakit geçireceği, sosyal hayatlarını renklendirecekleri, aynı zamanda her türlü günlük ihtiyaçlarını karşılayabilecekleri bir marka karması oluşturduk. 7'den 70'e herkesin tercih edebileceği, gerek iş dünyası gerekse ailelerin ve gençlerin buluşma noktası olacak bir meydan yarattık. Starbucks, Newcastle, Irish Town, Pizza Il Forno, Küpeli Meyhane, Kafes Fırın, Ekşi Maya, Just Food, Ot Cafe, Big Bang Burger, Espresso Lab, Simitçi Dünyası, Eagles Cafe gibi Ankaralıların sevdiği markaları bir araya getirdik. Ayrıca, Karafaki Balık, Lou, Vineria, Jewel, Marble Steak&Grill, Soulmate, Tazza Di Caffè, Roast'n Berry ve LA Döner gibi markalar, Başkent'teki ilk mağazalarını Maidan'da açarak projemize farklı ve yeni bir soluk kattı. Ot yılmadan ezaneye kadar her türlü günlük ihtiyaç karşılayacak hizmet alanlarına da projemizde yer vererek İş Bankası, Watsons ve Gören Optik gibi markalarla da konseptimizi tamamladık.

**Son olarak Maidan ile ilgili eklemek istediklerinizin neleridir?**

2016-2017 Avrupa Gayrimenkul Ödülleri'nde "Türkiye'nin En İyi Ofis Projesi" seçilmenin hakkı gururunu yaşadık. Özellikle bu ödülü Ankara'da ilk defa Maidan'ın alması bizim için çok önemli bir mihenk taşıdır. Bu ödül ile Maidan, sadece Ankara'nın değil, Türkiye'deki projelerin vizyonunu değiştirdi. Ankara'da projemize gösterilen yoğun ilgi, ne kadar doğru bir projeyi hayata geçirdiğimizi bize bir kez daha gösterdi. Bu ödül ve bize gösterilen bu ilgi, bundan sonraki projelerimizde çok daha önemli eserleri ülkemize kazandırmak için bize büyük bir güç veriyor. Bu vesileyle, ilk günden beri bize inanan ve bizimle beraber Maidan projesini hayata geçirmemize destek olan tüm kar maliklerimize, yatırımcılarımıza, işletme sahiplerine ve yol arkadaşlarımıza teşekkür ediyoruz. ■



Mustafa Kemal Mah. 2118. Cd. No:4, Çankaya/Ankara  
T: (0312) 221 66 55  
@maidanankara